

Gebruik parkeergarage P+R De Uithof

Algemene voorwaarden

Artikel 1

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene voorwaarden:

de navolgende algemene voorwaarden.

Beheerder:

De door de exploitant aangewezen beheerder in de parkeergarage; bij de ingang van de parkeergarage staat aangegeven waar de beheerder zich bevindt.

Exploitant:

De op het parkeerbewijs als exploitant van de parkeergarage aangewezen rechtspersoon. Indien niet expliciet aangegeven: de Vereniging van eigenaars "P+R De Uithof, gelegen aan de Uppsalaan te Utrecht".

Kortparkeerder:

De parkeerder die toegang tot de parkeergarage verkrijgt door het opvragen van een parkeerbewijs uit een bij de inrit opgestelde parkeerautomaat.

Parkeergarage:

De parkeergarage P+R De Uithof met bijbehorende terreinen en ruimten, gelegen aan de Uppsalaan te Utrecht, exclusief klimwand.

Parkeerder:

De eigenaar, houder, gebruiker of inzittende van een motorvoertuig, die dat motorvoertuig in of op de parkeergarage heeft gebracht, dan wel vervoerd is door dat motorvoertuig tot in of op de parkeergarage.

Parkeerbewijs:

Parkeerkaart, uitrijkaart, parkeerpas, congreskaart, tijdtegoedkaart, afwaardekaart, abonnementkaart, parkeerschip, transponder, sleutel of enig ander door of namens de exploitant ter beschikking gesteld middel.

Parkeervereenkomst:

Iedere parkeervereenkomst tussen exploitant en parkeerder strekkende tot het gebruik van een parkeerplaats in de parkeergarage, die tot stand is gekomen overeenkomstig artikel 3 en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Parkeergeld:

Een door de exploitant vastgesteld bedrag dat parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de parkeergarage en wordt getoond bij de ingang van de parkeergarage.

Stallingovereenkomst:

Overeenkomst tussen de exploitant en een eigenaar van een appartementsrecht in de parkeergarage, strekkende tot het verstrekken van een of meer abonnementkaarten; elke abonnementskaart geeft recht op het anders dan eenmalige gebruik van één parkeerplaats in de parkeergarage; de overeenkomst wordt schriftelijk aangegaan.

Abonnee:

De parkeerder die zijn motorvoertuig met behulp van een abonnementskaart parkeert. Een abonnementskaart wordt verkregen op grond van een stallingovereenkomst.

Artikel 2

De toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de algemene voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeervereenkomst. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de parkeervereenkomst; andere algemene voorwaarden worden door de exploitant uitdrukkelijk niet geaccepteerd. De exploitant kan zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene voorwaarden en/of de stallingovereenkomst doen uitvoeren door de beheerder.

Artikel 3

Een parkeervereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt gemaakt van de parkeergarage, zal bepalend zijn het feit

dat de parkeerder zich in het parkeergebouw bevindt of op de toelidende inrit.'

De prestatie waartoe de exploitant zich verplicht, is het ter beschikking stellen van een willekeurige plaats aan de parkeerder in de parkeergarage. Tot de verplichting van de exploitant behoort niet bewaking van het voertuig noch omvat de verplichting van de exploitant enige aansprakelijkheid.

Artikel 4

Een parkeerder die zijn motorvoertuig in de parkeergarage wenst te brengen dient uit een bij de ingang van de parkeergarage geplaatste automaat een parkeerbewijs op te vragen, dan wel het hem op andere wijze ter beschikking gestelde parkeerbewijs te gebruiken. Het parkeerbewijs is en blijft eigendom van de exploitant dient bij het beëindigen van het gebruik van de parkeergarage aan de exploitant te worden teruggegeven. Het parkeerbewijs is, met uitzondering van de abonnementskaart, niet overdraagbaar.

Artikel 5

Een parkeerbewijs geeft, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden, recht op toegang tot de parkeergarage en het daarin brengen en parkeren van één motorvoertuig. Indien geconstateerd wordt dat een parkeerder op welke manier dan ook twee of meerdere voertuigen tegelijkertijd via één parkeerbewijs parkeert, is exploitant gerechtigd hem de toegang tot de parkeergarage onmiddellijk te ontzeggen. Exploitant verschafft parkeerder eerst weer toegang tot de parkeergarage na betaling van gederfde parkeer-inkomsten op basis van het vigerende kortparkeertarief in de parkeergarage en een door de exploitant vastgestelde boete. Exploitant bepaalt wanneer de parkeerder hernieuwd recht op toegang tot de parkeergarage verschafft wordt.

Artikel 6

Tot de parkeergarage worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 4.60 meter, een breedte van max. 1.75 meter, een hoogte van max. 2.10 meter en een gewicht van minder dan 2.500 kilogram.

Artikel 7

Geen toegang tot de parkeergarage hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 6 indien deze een aanhangwagen van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, voorttrekken. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.

Artikel 8

- Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van deze algemene voorwaarden en van de door de exploitant gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en bereikbaar te worden gehouden.
- vakken waarbij staat vermeld dat deze bestemd zijn voor motorvoertuigen voor minder validen, mogen uitsluitend worden gebruikt voor motorvoertuigen voor minder validen met een Europese invaliditeitskaart.
- Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder a. of b. zijn geparkeerd kunnen door de exploitant worden verwijderd en zo nodig buiten de parkeergarage worden gebracht. De kosten van verwijdering, bestaande uit takel- en/of sleepkosten en andere daarmee verband houdende kosten worden bij de houder van het motorvoertuig in rekening gebracht.

Artikel 9

De exploitant is, wanneer dat naar zijn oordeel noodzakelijk is, te allen tijde gerechtigd om een parkeerder en/of diens motorvoertuig de toegang tot de parkeergarage te weigeren. Dit geval zal zich met name voordoen indien exploitant weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbaar of andere gevaarlijke stoffen



vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de exploitant van oordeel is dat het voertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmede worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, in de meest ruime zin.

Artikel 10

De parkeerder en alle anderen die zich in de parkeergarage bevinden dienen deze algemene voorwaarden en de door de exploitant vanwege exploitant gegeven aanwijzingen en opdrachten onmiddellijk en stipt op te volgen. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van deze algemene voorwaarden, aanwijzingen en/of opdrachten kan leiden tot verwijdering uit de parkeergarage, op kosten van de desbetreffende parkeerder, onverminderd de verplichting van de desbetreffende parkeerder tot vergoeding van de door hem veroorzaakte schade.

Artikel 11

Voor het gebruik van de parkeergarage zonder geldig parkeerbewijs is de parkeerder parkeergeld verschuldigd. Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de exploitant vastgestelde tarieven, zoals deze in de parkeergarage of bij de ingang van de parkeergarage staan vermeld.

Artikel 12

Het parkeerbewijs heeft een van te voren overeengekomen geldigheidsduur, dan wel vermeldt de datum en het tijdstip van aanvang van het gebruik van de parkeergarage en is, voor wat die gegevens betreft, bindend voor elk van de partijen.

Artikel 13

Om met zijn motorvoertuig de parkeergarage te verlaten dient de parkeerder die gebruik maakt van een parkeerbewijs voor kortparkeren, het door hem verschuldigde parkeergeld te voldoen. Betaling van het parkeergeld dient te geschieden door het bij de inrit verkregen parkeerbewijs in te voeren in de daarvoor bestemde betaalautomaat. De betaalautomaat registreert het einde van de parkeertijd en berekent de parkeerduur en het daarvoor verschuldigde parkeergeld. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen.

In voorkomende gevallen kan betaling ook geschieden bij de kassa, alwaar de door exploitant aangewezen kassier het parkeerbewijs invoert in de daarvoor bestemde automaat, welke het einde van de parkeertijd en de parkeerduur registreert en het daarvoor vastgestelde parkeergeld berekent. De door de automaat berekende gegevens zijn bindend voor alle partijen.

Indien exploitant en parkeerder dit van te voren apart overeengekomen zijn, kan betaling van het parkeerbewijs ook vooraf per bank of contant bij de exploitant geschieden.

In de stallingovereenkomst wordt bepaald of, en zo ja, op welke wijze abonnees parkeergeld verschuldigd zijn.

Artikel 14

Na ontvangst van de betaling als bedoeld in artikel 13 geeft het parkeerbewijs de parkeerder gedurende een periode van vijftien minuten, te rekenen vanaf het moment van betaling, het recht en de gelegenheid om zijn motorvoertuig buiten de parkeergarage te brengen. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat de parkeerder zijn motorvoertuig buiten de parkeergarage heeft gebracht dan vangt een nieuwe parkeertijd aan waarvoor opnieuw parkeergeld verschuldigd is.

Artikel 15

Bij verlies of anderszins ontbreken van het parkeerbewijs kan een motorvoertuig alleen dan buiten de parkeergarage worden gebracht indien en nadat de parkeerder de maximale vergoeding per dag heeft betaald, voor elke dag of een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het uitsluitend oordeel van de exploitant, in de parkeergarage aanwezig is geweest.

Artikel 16

De parkeergarage is geopend op dagen en tijden door de

exploitant te bepalen en worden bij de ingang van de garage op een voor een ieder duidelijke wijze bekend gemaakt. De exploitant is te allen tijde gerechtigd van deze openingstijden af te wijken dan wel deze te wijzigen. Buiten de openingstijden is het, anders dan met toestemming van de exploitant, niet mogelijk om een motorvoertuig in of buiten de parkeergarage te brengen.

Artikel 17

Zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de exploitant mag een motorvoertuig niet langer dan vier weken ononderbroken in de parkeergarage geparkeerd zijn.

Na afloop van deze termijn is de parkeerder naast het parkeergeld tevens een boete verschuldigd van €100,- per dag, voor elke dag na afloop van genoemde termijn dat het motorvoertuig van parkeerder in de parkeergarage aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van exploitant om daarnaast en daarenboven vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen en andere maatregelen te nemen, zoals bijvoorbeeld het verwijderen van het motorvoertuig overeenkomstig artikel 8.

Artikel 18

De parkeergarage is uitsluitend, en niet langer dan noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden, toegankelijk voor de parkeerder van een motorvoertuig dat in de parkeergarage is, dan wel wordt geparkeerd. Alle anderen hebben slechts toegang na toestemming van de exploitant. Parkeerder mag exploitant of derden geen hinder of overlast bezorgen.

Artikel 19

De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de parkeergarage.

Artikel 20

Het is de parkeerder niet toegestaan zijn geparkeerde motorvoertuig onafgesloten achter te laten.

Artikel 21

Het is verboden om in de parkeergarage te roken of open vuur te maken.

Artikel 22

Het is verboden brandbare, explosieve, corrosieve, giftige, alcoholhoudende, verdovende of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen voor mens en milieu in de parkeergarage te brengen, motorbrandstoffen in het normaal daarvoor bestemde brandstofreservoir van het motorvoertuig uitgezonderd.

Artikel 23

Het is, anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant, verboden om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

Artikel 24

Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten of de parkeergarage anderszins te verontreinigen.

Artikel 25

Het is zonder schriftelijke toestemming van de exploitant niet toegestaan in, op of aan de parkeergarage reclame, in welke vorm dan ook, te maken. Uitgezonderd zijn dealeraanduidingen op motorvoertuigen en de reclame die is aangebracht op bedrijfswagens.

Artikel 26

In de parkeergarage zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in de parkeergarage voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 5 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

Artikel 27

De parkeervereenkomst omvat niet de bewaking door of in opdracht van de exploitant van of het voortdurende toezicht op een ieder die en op al hetgeen dat zich in de parkeergarage bevindt, dan wel enige aansprakelijkheid vanwege de exploitant van de parkeergarage.

Met name aanvaardt de exploitant geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de parkeerder, noch aanvaardt de exploitant enige aansprakelijkheid voor welke schade dan ook, aan de eigendommen van de parkeerder, terzake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage.

Artikel 28

De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of tengevolge van het gebruik van de parkeergarage door hem is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de parkeerder voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van de exploitant, dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de exploitant opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de parkeerder.

Artikel 29

De exploitant is te allen tijde gerechtigd om het motorvoertuig terug te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de parkeervereenkomst, hetzij uit andere hoofde van de parkeerder te vorderen heeft, is voldaan. Hiernaast geldt dat incassokosten aan parkeerder in rekening worden gebracht.

Artikel 30

De exploitant is bevoegd geen nieuw parkeerbewijs te verstrekken aan de parkeerder die nalatig is geweest in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene voorwaarden. Eveneens is de exploitant bevoegd geen stallingovereenkomst te sluiten met een parkeerder wiens stallingovereenkomst is beëindigd wegens wanprestatie door de parkeerder/abonnee.

Artikel 31

Voor zover in de stallingovereenkomst hiervan niet wordt afgeweken, zijn alle bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van toepassing bij gebruik van de parkeergarage met behulp van een abonnementskaart.

Artikel 32

Deze algemene voorwaarden kunnen in de parkeergarage worden ingezien ten kantore van de beheerder en worden op verzoek aan een ieder in afschrift ter beschikking gesteld.

Artikel 33

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen de exploitant en de parkeerder gesloten parkeervereenkomst inclusief onderhavige voorwaarden, zijn bij uitsluiting onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter, die bevoegd is in de vestigingsplaats van de exploitant, welke recht zal spreken met toepassing van Nederlands recht. Indien de parkeerder een consument is, kan slechts dan berechting door de in de vestigingsplaats van de exploitant bevoegde rechter plaatsvinden, indien de parkeerder, consument, niet binnen één maand nadat de exploitant zich schriftelijk jegens haar op dit beding heeft beroepen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter heeft gekozen.

Artikel 34

Een tekortkoming kan de exploitant niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichting van de parkeervereenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de exploitant kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstaking, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door betrokken derden.

Artikel 35

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de exploitant binden deze laatste niet, voor zover zij door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

Artikel 36

Voor zover enig beding in de parkeervereenkomst, waaronder begrepen de algemene voorwaarden, nietig c.q. vernietigbaar is c.q. de parkeerder stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

versie: 13-12-2010